



**Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "МиК-Поволжье"**

Отчет о хозяйственно-финансовой деятельности за 2022 год
КП «Новая Опалиха».

Начислено собственникам домов - 9386370,97 руб.

Оплачено собственниками домов на 01.01.2023г.- 6746950,30 руб.

Итого по расходам: 10751162,35руб., в том числе:

Заработная плата:

№	специальность	Кол-во	Тарифная ставка (X)	З/п с налогами (X*15%)*30,2%
1	Охрана (контролер)	2 чел/сутки	1800 (1чел./сутки)	2695 (1чел./сутки)
2	Разнорабочий	2-3 чел.	38000 (1чел./месяц)	56897(1чел./месяц)
3	Механизатор	2 чел.	57500 (1чел./месяц)	86095 (1чел./месяц)
4	Управляющий поселком	1 чел.	34500 (1чел./месяц)	51657 (1чел./месяц)
5	Электрик	1чел.	8050 (1чел./месяц)	12054(1чел./месяц)
6	Сл. сантехник	1 чел.	8050 (1чел./месяц)	12054 (1чел./месяц)
7	Инспектор (контроль охраны)	1 чел.	11500 (1чел./месяц)	17219(1чел./месяц)
8	Системный администратор	1чел.	11000 (договор/месяц)	11000 (перечисление по договору)
9	Юрист	1 чел.	23000 (1чел./месяц)	34438 (1чел./месяц)
10.	Бухгалтер	1чел.	16500 (1чел./месяц)	24705 (1чел./месяц)

Примечание: 15%- оплата отпусков и больничных

Итого: заработная плата за год- 4926000,00 руб.

Налоги: 1487652 руб.

Установка ворот, шлагбаумов, калиток, видеокамер, ПО системы доступа-920476 руб.

В отчете сумма приобретения и установки оборудования разнесена на 3 года.

Итого за 2022 год -306825 руб.

Благоустройство территории

	наименование	Сумма (руб.)	Примечание
1	Приобретение и доставка грунта, песка, щебня	80245,00	
2	Озеленение (газонная трава, кизильник, туи, ели, сосны)	176624,00	
3	Дорожные знаки	16570,00	9 шт.
4	Искусственные неровности	20000,00	2 ед.

5	Инструмент (лопаты, метлы, тачки), триммера, газонокосилка. Спецодежда.	51152,00	
----------	---	-----------------	--

Итого: **344591,00 руб.**

Текущие расходы

	Наименование	период	Сумма (руб.)
1	КВП 24 (квитанции) , банковское обслуживание	12 мес.	112292,25
2	Доставка квитанций	12 мес.	67800,00
3	Аренда территории МОП	12 мес.	1176000,00
4	ГСМ	12 мес.	643570,00
5	Канцелярские товары	12 мес.	5000,00
6	Электроэнергия (пост охраны, ворота, калитки)	12 мес.	14000,00
7	з/части техника	12 мес.	24235,00
8	Услуги интернет (с оплатой подключения)	12 мес.	15560,00
9	Амортизация техники	12 мес.	689000,00
10	Прибыль организации 10%	12 мес.	938637,10

Итого: **3686094,35 руб.**

Генеральный директор



А.А.Киреев